

Tájékoztató a bevezetett helyi adókról

Megye kód	KSH-kód	Önkormányzat neve	Önkormányzat honlapjának címe	Adóügyi információs telefonszám	Adóügyi információs e-mail cím	Önkormányzati adóhatóság levelezési címe
02	21698	DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	www.felsoszentmarton.hu	73/552-022	fszm.korjegyzo@gmail.com	7968 Felsőszenmárton, Kossuth u. 8.

Bevezetett helyi és települési adók

Települési adó			
Adónem megnevezése: Adómegállapítás módja az önkormányzat rendelete szerint:			
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték Részletezve rendelet alapján:	Hatályba lépés dátuma:
	--		
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)			
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)			

Építményadó

Adómegállapítás módja (terület vagy korrigált forgalmi érték):

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték lakás: Hatályba lépés dátuma:
	--	Adómérték nem lakás: Hatályba lépés dátuma:
		Részletezve rendelet alapján:
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)		

Telekadó

Adómegállapítás módja (terület vagy korrigált forgalmi érték):

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték:	Hatályba lépés dátuma:
	--	Részletezve rendelet alapján:	
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)			
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)			

Kommunális adó		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték: 8000 Ft Hatályba lépés dátuma: 2017.01.01
2003.01.01	50700138-11051787-00000000	Részletezve rendelet alapján: Drávasztára Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: Az adókötelezettség, az adó alanya 1. §. (1) A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be. (2) Kommunális adó alanya a Htv. 24. §-ban írt magánszemély. Az adó mértéke, és az adó megfizetése 2. §. Az adó évi mértéke: a) lakás esetén: 8.000,- Ft b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 8.000,- Ft c) telek esetén: 8.000,- Ft d) lakásbérleti jog esetén: 8.000,- Ft
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)		(1)\tAz a lakástulajdonos, és /vagy tulajdonostárs, aki / (akik) a tárgyévet megelőző év december 31.-ig a 70. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésében megállapított adó összegének 50 %-át köteles fizetni.\n(2)\tAz a lakástulajdonos, és/vagy tulajdonostárs, aki (akik) a tárgyévet megelőző év december 31-ig a 60. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésben megállapított adó összegének 75 %-át köteles fizetni.\n(3) A 3. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott kedvezmény abban az esetben lép életbe, amennyiben a lakásingatlanban az (1)-(2) bekezdésben meghatározott mentességi körbe tartozó személyen(eken) kívül életvitelszerűen állandó lakosként más személy(ek) nem tartózkodik. \n\n2016.01.01.
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)		(4) Mentés az adó megfizetése alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek tulajdonosa, valamint a bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja. \n\n2016.01.01.

Idegenforgalmi adó

Adómegállapítás módja:

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték:
2010.01.14	50700138-11051794-00000000	<p>150 Ft/nap Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01</p> <p>Részletezve rendelet alapján: DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA\KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\8/2015. (X. 1.) sz. rendelete\az idegenforgalmi adóról\A rendelet hatálya\1. §.\nA rendelet hatálya Drávasztára Község önkormányzat illetékességi területére terjed ki.\nAz adókötelezettség, az adó alanya\n2. §.\nAdókötelezettség a Htv.30.§-ban írt személyekre terjed ki.\nAz adó alapja,mértéke\n3. §.\n(1)\tAz önkormányzat az adó alapját a Htv. 32.§-a alapján állapítja meg. \n(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft. \nAz adó befizetése\n5. §.\nAz idegenforgalmi adót a 2. §. szerinti adóbeszedésre kötelezettnek kell befizetnie a beszedést követő hó 15. napjáig Drávasztára Község Önkormányzata idegenforgalmi adóbeszedési számlájára.\nBevallási kötelezettség\n6. §.\nAz adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról Felsőszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtandó adóbevallásban a tárgyhónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.\nAz adózással kapcsolatos nyilvántartások\n7. §.\n(1)\tAz adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégkönyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.\n(2)\tA nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét és az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.\nZáró rendelkezések\n8. §.\nAz e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a \u2013 többször módosított - helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló - többször módosított- 2003. évi XCII. törvény törvény rendelkezései az irányadók.\n</p>
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)		\tAdómentesség \n4.§.\n(1)\tA 2.§. szerinti adókötelezettség alól a Htv. \u2013ben szabályozott rendelkezések az irányadóak.\n\n2016.01.01.

Iparüzési adó (87) - Állandó		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték: 1 % Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01
1996.07.01	50700138-11051811-00000000	Részletezve rendelet alapján: DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\7/2015. (X. 1.) rendelete\na helyi iparüzési adóról\ntAz adókötelezettség, az adó alanya\1. \t§.\n\nAdóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). \n\nAz adókötelezettség keletkezése, megszűnése\2. \t§.\n\nAz adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó. \n\nAz adó alapja, mértéke\3. §.\n\n(1)\tAz adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani.\n(2)\tÁllandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a. \n(3)\tAz ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000. Ft. \n\nAz adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése\4. §.\n\nAz adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik. \n\nÁtmeneti és hatályba léptető rendelkezések\5.§.\n\n(1)\tJelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 17/2009. (XII.08.) számú rendelet. \n\n(2)\tA rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. \n\n
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szóveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szóveg + hatálybalépés dátuma)		

Iparüzési adó (57) - Ideiglenes		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték: 5000 Ft/nap Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01
1996.01.01	50700138-11051811-00000000	Részletezve rendelet alapján: DRÁVASZTÁRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\7/2015. (X. 1.) rendelete\na helyi iparüzési adóról\ntAz adókötelezettség, az adó alanya\1. \t§.\n\nAdóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). \n\nAz adókötelezettség keletkezése, megszűnése\2. \t§.\n\nAz adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó. \n\nAz adó alapja, mértéke\3. §.\n\n(1)\tAz adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani.\n(2)\tÁllandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1 %-a. \n(3)\tAz ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000. Ft. \n\nAz adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése\4. §.\n\nAz adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik. \n\nÁtmeneti és hatályba léptető rendelkezések\5.§.\n\n(1)\tJelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 17/2009. (XII.08.) számú rendelet. \n\n(2)\tA rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. \n\n
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szóveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szóveg + hatálybalépés dátuma)		

Drávasztára, 2016. december 29.

P.H.

.....
jegyző