

**Tájékoztató a bevezetett helyi adókról**

Megye kód	KSH-kód	Önkormányzat neve	Önkormányzat honlapjának címe	Adóügyi információs telefonszám	Adóügyi információs e-mail cím	Önkormányzati adóhatóság levelezési címe
02	09159	DRÁVAKERESZTÚR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	www.felsoszentmarton.hu	73/552-022	fszm.korjegyzo@gmail.com	7968 Felsőszenmárton, Kossuth u. 8.

Bevezetett helyi és települési adók

Települési adó			
Adónem megnevezése: Adómegállapítás módja az önkormányzat rendelete szerint:			
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték Részletezve rendelet alapján:	Hatályba lépés dátuma:
	--		
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)			
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)			

## Építményadó

Adómegállapítás módja (terület vagy korrigált forgalmi érték):

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték lakás: Hatályba lépés dátuma:
	--	Adómérték nem lakás: Hatályba lépés dátuma:
		Részletezve rendelet alapján:
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)		

## Telekadó

Adómegállapítás módja (terület vagy korrigált forgalmi érték):

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték:	Hatályba lépés dátuma:
	--	Részletezve rendelet alapján:	
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)			
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)			

Kommunális adó		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték:  5000 Ft Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01
2008.01.01	50700138-11034902-00000000	Részletezve rendelet alapján: DRÁVAKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA\ n KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\ n6/2015. (X. 01) számú rendelete\ na kommunális adóról\ n\ nAz adókötelezettség, az adó alanya\ n\ n1. \t§. \n\ n(1)\tA képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be. \n\ n(2) Kommunális adó alanya a Htv. 24. §-ban írt magánszemély. \n\ n\ tAz adó mértéke, és az adó megfizetése\ n\ t\ n2. \t§. \n\ nAz adó évi mértéke: \na)\t magánszemély telkén lévő és tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény melléképületekkel: 5.000,- Ft\ nb)\t magánszemély tulajdonában lévő, építmény nélküli telek: 5.000,- Ft\ nc)\t nem magánszemély tulajdonában álló lakás, lakásbérleti jog esetén: 5.000,- Ft\ n \t\ n(2) Az adó megállapítására és megfizetésére a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni\ n
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény (szöveg + hatálybalépés dátuma)		Adómentesség, adókedvezmény 3. §. (1) Az a lakástulajdonos, és /vagy tulajdonostárs, aki / (akik) a tárgyévet megelőző év december 31.-ig a 75. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésében megállapított adó összegének 50 %-át köteles fizetni. (2) Az a lakástulajdonos, és/vagy tulajdonostárs, aki (akik) a tárgyévet megelőző év december 31-ig a 65. életévét betöltötte/ték, a 2. §. (1) bekezdésben megállapított adó összegének 75 %-át köteles fizetni. (3) A 3. §. (1)-(2) bekezdésében meghatározott kedvezmény abban az esetben lép életbe, amennyiben a lakásingatlanban az (1)-(2) bekezdésben meghatározott mentességi körbe tartozó személyen(eken) kívül életvitelszerűen állandó lakosként más személy(ek) nem tartózkodik.
Az önkormányzat által megállapított adómentesség (szöveg + hatálybalépés dátuma)		(4) Mentés az adó megfizetése alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek tulajdonosa, valamint a bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

Idegenforgalmi adó

Adómegállapítás módja:

Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték:  Hatályba lépés dátuma:
	--	Részletezve rendelet alapján:
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szöveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szöveg + hatálybalépés dátuma)		

Iparüzési adó (87) - Állandó		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték: 2 % Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01
2004.01.01	50700138-16301805-00000000	Részletezve rendelet alapján: DRÁVAKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\7/2015. (X. 1.) rendelete\ a helyi iparüzési adóról\ n\ n\ t\ Az adókötelezettség, az adó alanya\ n\ 1. \ t\ §. \ n\ n\ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). \ n\ n\ t\ Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése\ n\ 2. \ t\ §. \ n\ n\ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó. \ n\ n\ Az adó alapja, mértéke\ n\ 3. \ §. \ n\ n\ (1)\ t\ Az adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani. \ n\ (2)\ t\ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. \ n\ (3)\ t\ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000. Ft. \ n\ n\ Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése\ n\ 4. \ §. \ n\ n\ Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik. \ n\ n\ t\ Meneti és hatályba léptető rendelkezések\ n\ 5. \ §. \ n\ n\ (1)\ t\ Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 14/2003. (XII.11.) számú rendelet. \ n\ n\ (2)\ t\ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. \ n
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szóveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szóveg + hatálybalépés dátuma)		

Iparüzési adó (57) - Ideiglenes		
Bevezetés időpontja	Adónem pénzforgalmi jelzőszáma	Adómérték: 1000 Ft/nap Hatályba lépés dátuma: 2016.01.01
2004.01.01	50700138-16301805-00000000	Részletezve rendelet alapján: DRÁVAKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK\7/2015. (X. 1.) rendelete\ a helyi iparüzési adóról\ n\ n\ t\ Az adókötelezettség, az adó alanya\ n\ 1. \ t\ §. \ n\ n\ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). \ n\ n\ t\ Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése\ n\ 2. \ t\ §. \ n\ n\ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó. \ n\ n\ Az adó alapja, mértéke\ n\ 3. \ §. \ n\ n\ (1)\ t\ Az adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani. \ n\ (2)\ t\ Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. \ n\ (3)\ t\ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000. Ft. \ n\ n\ Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése\ n\ 4. \ §. \ n\ n\ Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik. \ n\ n\ t\ Meneti és hatályba léptető rendelkezések\ n\ 5. \ §. \ n\ n\ (1)\ t\ Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 14/2003. (XII.11.) számú rendelet. \ n\ n\ (2)\ t\ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. \ n
Az önkormányzat által megállapított adókedvezmény(szóveg + hatálybalépés dátuma)		
Az önkormányzat által megállapított adómentesség(szóveg + hatálybalépés dátuma)		

Drávakeresztúr, 2016. december 29.

**P.H.**

.....  
jegyző