

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 15-én megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

- Várnai Levente polgármester
- Kövesfalvi Sándor alpolgármester
- Baricsné Góják Ildikó és Szigeccsán Józsefné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen:

- Cserdiné Szolga Emma jegyző

Előterjesztett Napirend:

1. Rendkívüli önkormányzati támogatás kérelmének benyújtása

Előadó: Várnai Levente polgármester.

2. Törvényességi felhívás elfogadása

Előadó: Várnai Levente polgármester

3. Egyebek

Várnai Levente polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

Képviselők részéről más javaslat nem volt, így a polgármester a napirendi pontokat szavazásra bocsátotta.

A képviselők a napirendet 5 igen szavazattal (Nem: 0 szavazat, tartózkodás: 0 szavazat), egyhangúlag elfogadták.

Elfogadott napirendek tárgyalása:

1. Rendkívüli önkormányzati támogatás kérelmének benyújtása

Várnai Levente, polgármester elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan lehetősége van az önkormányzatnak rendkívüli önkormányzati támogatást igényelni.

Ehhez azonban határozat-hozatalra van szükség. Kéri a határozat-javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, felvetés nem merült föl. Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodással meghozta következő határozatát:

14/2016.(V.26.)sz. határozat rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról

Felsőszentmárton Község Önkormányzata képviselő-testülete a belügyminisztérium és a nemzetgazdasági minisztérium által meghirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.7. és a III. 1. pont

szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására igényt nyújt be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. Törvényességi felhívás elfogadása

Várnai Levente, polgármester átadja a szót **Cserdiné Szolga Emma** jegyzőnek.

Cserdiné Szolga Emma jegyző elmondja, hogy az önkormányzat törvényességi felhívást kapott 4/2006.(V.30.) sz. rendeletére vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) értelmében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, ill. az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket jogokat és kötelezettségeket a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek megfelelően az Étv. felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatukat.

A helyi építési szabályzatot a központi jogszabályoknak megfelelően kell megalkotni.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a rendelkezésére álló adatok és az adatszolgáltatás alapján megállapította, hogy a helyi rendelet megalkotása az Étv szabályai több alkalommal is és jelentős mértékben módosultak. E módosítások átvezetése nem történt meg a rendeletben, ezért ellentétesek a hatályos Étv szabályaival, amiért indokoltnak tartják az önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát.

A rendelet átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos ütemtervet – a törvényességi felhívással együtt – mindenki megkapta a meghívóval együtt. Javasolja annak elfogadását.

Ezt követően Felsőszenmárton Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (0 nem szavazat és 0 tartózkodással) meghozta következő határozatát:

15/2016. (VIII.15.) sz. határozat törvényességi felhívás elfogadásáról

Felsőszenmárton Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/1358-1/2016. sz. törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

Az önkormányzat helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos ütemtervet- az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: polgármester, jegyző.

3.Egyebek

Várnai Levente polgármester elmondja, hogy megkereste a Nemzeti Dohánybolt Zrt azzal kapcsolatban, hogy a testület hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy mely vállalkozót javasolja kijelölni a dohánykereskedelemre Felsőszentmártonba a Laic Bt-t és ezen belül Laic Ljubomir vállalkozót, vagy pedig Nagy Zoltán vállalkozót.

Mindenki számára ismeretes, hogy településünk – amióta a dohánybolt ismeretlen okok miatt bezárt – ellátatlan a dohányosok számára.

Két vállalkozó adta be kérelmét a kijelölésre. Ezért kéri a testület javaslatát.

Elmondja, hogy mindkét vállalkozót meghívta testületi ülésre és kéri őket, hogy miért szeretnék, hogy őket támogassa a testület.

Nagy Zoltán vállalkozó helyett – külföldi tartózkodása miatt - édesanyja Inhof Margó jelent meg a testületi ülésen. És elmondja, hogy mielőtt beadta a kérelmét, előtte informálódott. Az általuk üzemeltetett boltban sokan érdeklődtek, hogy miért nem kezdeményezi, hogy dohánykereskedelemmel is foglalkozhasson. Ezért úgy döntött, hogy beadja a kérelmet, de nem a boltban történne a dohány árusítása, hanem a Nada vendéglőben kerülne kialakításra egy helyiség.

Kéri a testület támogatását.

Laic Ljubomir elmondja, hogy 1998-tól foglalkozik vendéglátással a településen. A jogszabály változás előtt vendéglőjében mindig voltak dohánytermékek. Pontosan tudja, hogy egyik vállalkozónak sem éri meg csak dohánykereskedelemmel foglalkoznia, hiszen pontosan tudja, hogy milyen forgalom várható azzal kapcsolatban.

Amennyiben ő kerülne kijelölésre a vendéglőn belül alakítana ki egy helyiséget a dohány árusítására.

Kéri a testületet, hogy segítse őt támogatásával.

Várnai Levente polgármester elmondja, hogy nem tartja korrekt dolognak, hogy a kijelölésnél a testület véleményét kéri, hiszen itt mindenki jó viszonyban van mindkét vállalkozóval, nagyon nehéz állást foglalni. Ő személy szerint azt javasolja, hogy mindkét vállalkozó kijelölését támogassa, hiszen mindkét vállalkozó el tudná látni a feladatot.

A képviselők egyetértettek a polgármesterrel.

Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodással meghozta következő határozatát:

16/2016.(V.26.)sz. határozat

Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Dohánybolt Zrt megkeresésére az alábbi vállalkozókat javasolja a dohánykereskedelem kijelölésével:

- Laic Ljubomir vállalkozó,
- Nagy Zoltán vállalkozó.

A testület felhatalmazza polgármesterét a javaslat aláírásával és beküldésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester.

Ezt követően **Várnai Levente** polgármester – az előzetes munkamegbeszélésekre hivatkozva - elmondja, hogy a szennyvízproblémák megoldására, 6 Dráva-menti település közreműködésével Dráva-menti agglomeráció jött létre. Célja: közös szennyvíztisztító telep működtetése. Önkormányzatunknak hozzávetőlegesen 500.000,- Ft-jába kerülne, a többi állami támogatással.

A szennyvíztisztító telep központja: Felsőszentmárton lenne. Jelenleg folynak az előzetes számítások, hogy gazdaságos lenne-e a működtetése.

Kéri a testület véleményét, illetve határozatban történő támogatását a projekt elindításával kapcsolatban.

A képviselők egyetértettek a szennyvízproblémák megszüntetésének fontosságában, és hogy ez ügyben minden lehetőséget meg kell ragadni.

Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodással meghozta következő határozatát:

17/2016.(V.26.)sz. határozat

Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete Dráva-menti agglomeráció létrehozása mellett határoz.

Az agglomeráció feladata: közös szennyvíztelep működtetése.

Célja: Szennyvízproblémák megszüntetése.

A testület felhatalmazza polgármesterét a szennyvíztelep működtetésével kapcsolatos szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: polgármester.

Egyebek napirendi pont kapcsán más kérdés, hozzászólás nem merült fel. a polgármester megköszöni a képviselők munkáját, majd a testületi ülést berekeszti.



Várnai Levente
polgármester



**Felsőszentmárton Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r e
7968 Felsőszentmárton Kossuth u. 8.**

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Felsőszentmárton önkormányzat képviselő-testülete

**2016. augusztus 15-én 19.30 órai kezdettel
ülést tart,
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Felsőszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme.

Napirend:

- 1. Rendkívüli önkormányzati támogatás kérelmének benyújtása**
Előadó: Várnai Levente polgármester.
- 2. Törvényességi felhívás elfogadása**
Előadó: Várnai Levente polgármester
- 3. Egyebek**

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Felsőszentmárton, 2016. augusztus 5.


Várnai Levente
polgármester




Jelenléti ív

Készült: Felsőszentmárton Önkormányzat képviselő-testületének 2016.
.....-n megtartott testületi ülésén megjelentekről.

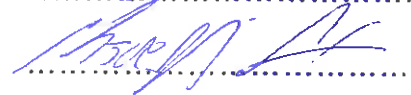
Várnai Levente

polgármester



Kövesfalvi Sándor

alpolgármester



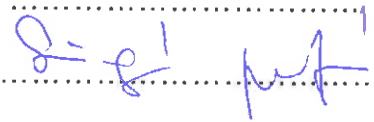
Baricsné Goják Ildikó

képviselő



Nevedel Jánosné

képviselő



Szigeccsán Józsefné

képviselő

Tanácskozási joggal jelen:

Cserdiné Szolga Emma

jegyző

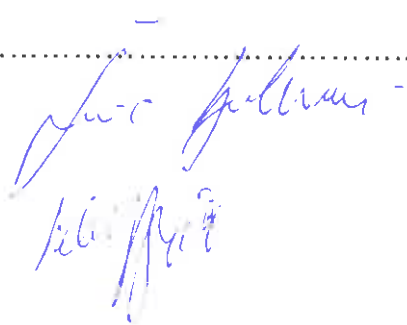


Vástyánné Mics Anikó

p.ü. ügyintéző

LAJÓK EGYBOMLÓ

INDIÓZ MÁRCS



ELŐTERJESZTÉS

1.sz. NAPIREND

FELSŐSZENTMÁRTON ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. AUGUSZTUS 15-I ÜLÉSÉRE

NAPIRENDI PONT TÁRGYA	Rendkívüli kérelmének benyújtása	önkormányzati támogatás
ELŐTERJESZTŐ:	POLGÁRMESTER	
TÁRGYALÁS MÓDJA	NYILVÁNOS	
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-	
DÖNTÉS MÓDJA	HATÁROZAT	
TÖRVÉNYESSÉGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE	CSERDINÉ SZOLGA EMMA	
ELŐTERJESZTÉS	ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS	

ELŐTERJESZTÉS
az 1. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

Az előző évekhez hasonlóan lehetősége van az önkormányzatnak rendkívüli önkormányzati támogatás kérelmének benyújtására.

HATÁROZAT-JAVASLATOM:

.../2016. (VIII.2.) sz. határozat rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról

Felsőszentmárton Község Önkormányzata képviselő-testülete a belügyminisztérium és a nemzetgazdasági minisztérium által meghirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet 1.7. és a III. 1. pont szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására igényt nyújt be.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Felsőszentmárton, 2016. augusztus 5.



Várnai Levente
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

2.sz. NAPIREND

FELSŐSZENTMÁRTON ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. AUGUSZTUS 15-I ÜLÉSÉRE

NAPIRENDI PONT TÁRGYA	Törvényességi felhívás elfogadása
ELŐTERJESZTŐ:	POLGÁRMESTER
TÁRGYALÁS MÓDJA	NYILVÁNOS
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	-
DÖNTÉS MÓDJA	HATÁROZAT
TÖRVÉNYESSÉGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE	CSERDINÉ SZOLGA EMMA
ELŐTERJESZTÉS	ÍRÁSBELI ELŐTERJESZTÉS

ELŐTERJESZTÉS

a 2. napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselők!

Az önkormányzat törvényességi felhívást kapott 2/1999.(IV.17.) sz. rendeletére vonatkozóan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) értelmében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, ill. az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket jogokat és kötelezettségeket a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek megfelelően az Étv. felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatukat.

A helyi építési szabályzatot a központi jogszabályoknak megfelelően kell megalkotni.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a rendelkezésére álló adatok és az adatszolgáltatás alapján megállapította, hogy a helyi rendelet megalkotása az Étv szabályai több alkalommal is és jelentős mértékben módosultak. E módosítások átvezetése nem történt meg a rendeletben, ezért azok ellentétesek a hatályos Étv szabályaival, amiért indokoltnak tartják az önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatát.

A rendelet átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos ütemtervet – a törvényességi felhívással együtt – mindenki megkapta a meghívóval együtt. Javasolom a törvényességi felhívás és az ütemterv elfogadását.

HATÁROZAT-JAVASLATOM:

.../2016. (VIII.15.) sz. határozat törvényességi felhívás elfogadásáról

Felsőszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Megyei Kormányhivatal BAB/4/1358-1/2016. sz. törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

Az önkormányzat helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos ütemtervet- az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: polgármester, jegyző.

Felsőszentmárton, 2016. augusztus 5.



Cserdiné Szolga Emma
jegyző



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: BAB/4/1338-1 /2016.

Ügyintéző: dr. Pintye Enikő

Tárgy: Törvényességi felhívás 4/2006. (V.30.)
számú rendeletre

Felsőszentmárton Község Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Felsőszentmárton

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. §-ában biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos, a Miniszterelnökség által kiadott 2016. évi munkatervére is figyelemmel megvizsgáltam Felsőszentmárton község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 4/2006. (V.30.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A vizsgálat alapján az Möt. 132.§ (1) bekezdése a) pontja szerint az alábbi

törvényességi felhívást

teszem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése értelmében az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek megfelelően az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatukat.

Az önkormányzatok e tárgyban az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotnak rendeletet, ami egyben azt is jelenti, hogy a helyi építési szabályzatot a

Baranya Megyei Kormányhivatal 7623 Pécs, József A. u. 10. ☎ 7602 Pécs, Pf. 405.

☎ +36-72 507-000, ☎ +36-72 507-012 ✉ hivatal@baranya.gov.hu

központi jogszabályoknak megfelelően kötelesek megalkotni, a központi szabályoktól csak erre vonatkozó felhatalmazás esetén térhetnek el.

A rendelkezésekre álló adatok, valamint a jegyző által nyújtott adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy az Ö. megalkotása, illetve módosítása óta az Étv. szabályai több alkalommal is, jelentős mértékben módosultak, mely jogszabály módosítások átvezetése nem történt meg a rendeletben, ennek következtében egyes rendelkezések ellentétesek a hatályos Étv. szabályaival, ezért indokolt az Ö. átfogó felülvizsgálata. A központi jogszabályok módosításai elsősorban a helyi építési szabályzatok által már nem szabályozható engedélyezési eljárásokat érintik. **Az Étv. 36. § (1) bekezdés első fordulata szerint: építésügyi hatósági engedély törvényben és kormányrendeletben meghatározottak szerint adható, ennek értelmében az Étv. e szabálya ebben a tárgykörben az önkormányzatnak rendeletalkotásra felhatalmazást nem ad, ezért az engedélyezési eljárások szabályai hatályon kívül helyezendők.**

Az önkormányzatoknak a településrendezésre és építésügyre vonatkozó szabályozási autonómiája kizárólag a rendeletalkotás tartalmát és az alkalmazott eljárás lefolytatását meghatározó törvényi keretek között érvényesülhet. A felülvizsgálat során figyelemmel kell lenni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-ára, mely kimondja, hogy a jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A törvényességi felhívásban foglaltak reparálása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) **28. § (2) bekezdése értelmében településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.**

Felhívom továbbá a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Kr. 45. § átmeneti rendelkezései alapján a településrendezési eszközök – így a helyi építési szabályzat – **2016. december 31-ig módosíthatók** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának (régii OTÉK) alkalmazásával. Ezt követően a településrendezési eszközök 2018. december 31-ig változatlan formában alkalmazhatók, de a továbbiakban a régi OTÉK figyelembevételével már nem módosíthatók. A jelenleg hatályos, régi OTÉK alkalmazásával készült településrendezési eszközök 2018. december 31-e után nem alkalmazhatók.

A fentiekre figyelemmel **2016. december 31-e után a régi OTÉK alapú településrendezési eszközök módosítási szándéka esetén szakmailag indokolt a település teljes közigazgatási területére elkészíteni a hatályos jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközöket.** A település fejlesztési szándékainak megvalósíthatósága érdekében javasolható, hogy minél előbb, de legkésőbb 2018. december 31-ig készíttessék el a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az új tartalmi követelményeket és jelkulcsot alkalmazó településrendezési eszközeiket.

Mindezekre tekintettel az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásomban foglaltakat vizsgálja meg és

- amennyiben az Ör. rendelkezése úgy ütközik magasabb szintű jogszabályba, hogy a Kr. 28.§ (2) bekezdése alapján a rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszüntethető a jogsértő helyzet, rendelkezzen a hatályon kívül helyezésről,
- amennyiben a jogsértés csak a rendelet módosításával, illetve új településrendezési eszköz elfogadásával reparálható, akkor a Kr. 45.§-ának átmeneti rendelkezéseiben foglalt határidők figyelembe vételével, készítsen ütemtervet arra vonatkozóan, hogy a rendelet felülvizsgálatának megvalósítása érdekében milyen intézkedések megtételére van szükség, és ezek milyen időtartamon belül valósíthatók meg. Az ütemterv elkészítésekor indokolt a Kr. 16. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel lenni, mely előírja, hogy az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A 2013. január 1-én hatályba lépett rendelkezés értelmében a 2013. január 1-je előtt megalkotott valamennyi helyi építési szabályzatot 2017. január 1-jéig felül kell vizsgálni.

Felhívom továbbá a képviselő-testület figyelmét, hogy a felhívás megtárgyalásáról és megtett intézkedéséről a kormányhivatalt legkésőbb 2016. július 31. napjáig írásban tájékoztatni szíveskedjen.

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértések megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen letelét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Möt. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2016. május 24.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Zoltán
Dr. Horváth Zoltán
Kormány megbízott

**FELSŐSZENTMÁRTON ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Ü T E M T E R V E
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

2016. évben:

- Képviselő-testületi határozat arról, hogy a HÉSZ mely rendelkezései kerülnek módosításra
- Árajánlatok kérése tervezőktől
- HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek tervezése a 2017. évi költségvetési koncepcióban

2017. évben:

- Legkedvezőbb árajánlat elfogadása
- HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek tervezése a 2017. évi költségvetésben
- Forrás megteremtése (pályázat útján)

Forrás megteremtését követően:

- ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Polgármester kezdeményezi a HÉSZ kidolgozása előtt (érintett államigazgatási szervek, partnerek, érintett önkormányzatok)

- VÉLEMÉNYEZÉS

Polgármester kezdeményezi az elkészült tervek véleményeztetését fent felsorolt szervezetekkel.

A véleményezők a tervek átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt

- VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

Polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a HÉSZ tervezetét és beérkezett véleményeket megküldi szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

A főépítész a dokumentumok beérkezéséstől számított 21 napon belül megadja a záró szakmai véleményt.

- ELFOGADÁS ÉS HATÁLYBALÉPÉS

Fenti szakaszok lezárása.

A HÉSZ-t elfogadását követően (15 napon belül) meg kell küldeni az állami főépítésznek és az eljárásban részt vett államigazgatási szervezetnek.

A HÉSZ legkorábban az elfogadását követő 30. napon léphet hatályba.